

PENGUMUMAN LELANG LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada Surat Kabar Harian Tribun Bali yang terbit pada tanggal 09 Juli 2026 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 23 Juli 2026 dan berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan sesuai pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan yang berkepalanya "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA", PT Bank Central Asia, Tbk. Kanwil IV Makassar akan melakukan pelelangan Ulang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Surya, akan melakukan penjualan di muka umum (lelang) atas barang jaminan debitur dengan kondisi apa adanya (as is) berupa:

CV Bintang Anugrah Dewata, berupa :

- 1.** Sebidang tanah seluas 400 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 2933 atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baler Bale Agung (setempat dikenal dengan Jalan Kenikir), Kelurahan Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Propinsi Bali.

(Harga Limit Rp. 437.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 103.000.000,-)

- 2.** **2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**

- sesuai SHM No. 3167, seluas 4200 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baluk
- sesuai SHM No. 3171, seluas 6530 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baluk

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Lingkungan, BR. Baluk I, Desa Baluk, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Provinsi Bali.

(Total Harga Limit Rp. 3.878.900.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.150.000.000,-)

- 3.** **4 (empat) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**

- sesuai SHM No. 42, seluas 735 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baler Bale Agung
- sesuai SHM No. 1695, seluas 225 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Jalan Desa
- sesuai SHM No. 2622, seluas 545 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baler Bale Agung
- sesuai SHM No. 4215, seluas 340 m2, atas nama I Nyoman Rubita, terletak di Baler Bale Agung

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Dahlia No.1 dan 2, Kelurahan Baler Bale Agung, Kecamatan Negara, Kabupaten Jembrana, Propinsi Bali.

(Total Harga Limit Rp. 3.343.600.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.000.000.000,-)

Syarat dan Ketentuan Lelang:

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang, dengan cara penawaran melalui internet secara terbuka (Open Bidding), pada aplikasi yang diakses pada alamat domain **www.lelang.go.id**. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.

2. Pendaftaran Lelang

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

3. Waktu Pelaksanaan

1. Penawaran lelang diajukan melalui alamat domain di atas sejak pengumuman/penayangan iklan lelang ini sampai penutupan lelang pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 17 September 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 17 September 2026 pukul 10.00 WIB (sesuai waktu server) // 11.00 WITA
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Singaraja
Jalan Udayana No. 10 Singaraja
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

2. Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain tersebut diatas.

4. Uang Jaminan Lelang

- a) Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
- b) Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor Virtual Account dapat dilihat pada menu "Status Lelang" di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

5. Penawaran Lelang

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sejak pengumuman/penayangan iklan lelang ini sampai dengan batas akhir penawaran tersebut diatas, dengan menggunakan password akun masing-masing.

6. Pelunasan Lelang

- a) Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
- b) BPHTB, biaya balik nama dan biaya atau denda lainnya menjadi tanggungan pemenang lelang.

7. Kondisi Objek Lelang adalah sebagaimana adanya (as is)

8. Penawar/pembeli dianggap sungguh-sungguh telah mengetahui apa yang telah ditawarkan/dibeli olehnya. Apabila terdapat kekurangan/kerusakan baik yang terlihat ataupun yang tidak terlihat, maka Penawar/Pembeli tidak berhak untuk menolak atau menarik diri kembali setelah pembelian disahkan dan melepaskan segala hak untuk melakukan gugatan/tuntutan atau meminta kerugian atas sesuatu apapun juga.

9. Informasi Lebih Lanjut

Peserta Lelang dapat melihat obyek lelang sejak pengumuman lelang ini terbit. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi **PT Balai Lelang Surya Telp. 021-2937 1424, 0878 8440 9611, 0812 9313 1101**, atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Singaraja, Jalan Udayana No. 10, Banyuasri, Kec. Buleleng, Kab. Buleleng, Bali.



KPKNL SINGARAJA



BCA



Singaraja, 8 September 2026
Ttd

PT. Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah IV Makassar